

| Instituto Municipal de Vivienda de León, Guanajuato (IMUVI)<br>Estado de Variación en la Hacienda Pública<br>Del 1 de enero al 30 de septiembre de 2025<br>(Cifras en Pesos) |                                              |                                                                          |                                                            |                                                                                         |                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Concepto                                                                                                                                                                     | Hacienda Pública /<br>Patrimonio Contribuido | Hacienda Pública /<br>Patrimonio Generado<br>de Ejercicios<br>Anteriores | Hacienda Pública /<br>Patrimonio Generado<br>del Ejercicio | Exceso o Insuficiencia<br>en la Actualización de<br>la Hacienda Pública /<br>Patrimonio | Total          |
| <b>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido Neto de 2024</b>                                                                                                                  | 258,531,590.40                               |                                                                          |                                                            |                                                                                         | 258,531,590.40 |
| Aportaciones                                                                                                                                                                 | 171,071,619.39                               |                                                                          |                                                            |                                                                                         | 171,071,619.39 |
| Donaciones de Capital                                                                                                                                                        | 87,459,971.01                                |                                                                          |                                                            |                                                                                         | 87,459,971.01  |
| Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio                                                                                                                              | 0.00                                         |                                                                          |                                                            |                                                                                         | 0.00           |
| <b>Hacienda Pública/Patrimonio Generado Neto de 2024</b>                                                                                                                     |                                              | 425,721,430.58                                                           | 43,423,887.55                                              |                                                                                         | 469,145,318.13 |
| Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)                                                                                                                                  |                                              |                                                                          | 43,423,887.55                                              |                                                                                         | 43,423,887.55  |
| Resultados de Ejercicios Anteriores                                                                                                                                          |                                              | 424,043,278.26                                                           |                                                            |                                                                                         | 424,043,278.26 |
| Revalúos                                                                                                                                                                     |                                              | 3,005,470.66                                                             |                                                            |                                                                                         | 3,005,470.66   |
| Reservas                                                                                                                                                                     |                                              | 0.00                                                                     |                                                            |                                                                                         | 0.00           |
| Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores                                                                                                                       |                                              | -1,327,318.34                                                            |                                                            |                                                                                         | -1,327,318.34  |
| <b>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio Neto de 2024</b>                                                                             |                                              |                                                                          |                                                            | 0.00                                                                                    | 0.00           |
| Resultado por Posición Monetaria                                                                                                                                             |                                              |                                                                          |                                                            | 0.00                                                                                    | 0.00           |
| Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios                                                                                                                              |                                              |                                                                          |                                                            | 0.00                                                                                    | 0.00           |
| <b>Hacienda Pública/Patrimonio Neto Final de 2024</b>                                                                                                                        | 258,531,590.40                               | 425,721,430.58                                                           | 43,423,887.55                                              | 0.00                                                                                    | 727,676,908.53 |
| <b>Cambios en la Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido Neto de 2025</b>                                                                                                    | 0.00                                         |                                                                          |                                                            |                                                                                         | 0.00           |
| Aportaciones                                                                                                                                                                 | 0.00                                         |                                                                          |                                                            |                                                                                         | 0.00           |
| Donaciones de Capital                                                                                                                                                        | 0.00                                         |                                                                          |                                                            |                                                                                         | 0.00           |
| Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio                                                                                                                              | 0.00                                         |                                                                          |                                                            |                                                                                         | 0.00           |
| <b>Variaciones de la Hacienda Pública/Patrimonio Generado Neto de 2025</b>                                                                                                   |                                              | 39,162,207.55                                                            | -2,743,098.01                                              |                                                                                         | 36,419,109.54  |
| Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)                                                                                                                                  |                                              |                                                                          | 36,419,109.54                                              |                                                                                         | 36,419,109.54  |
| Resultados de Ejercicios Anteriores                                                                                                                                          |                                              | 39,162,207.55                                                            | -43,423,887.55                                             |                                                                                         | -4,261,680.00  |
| Revalúos                                                                                                                                                                     |                                              |                                                                          | 0.00                                                       |                                                                                         | 0.00           |
| Reservas                                                                                                                                                                     |                                              |                                                                          | 4,261,680.00                                               |                                                                                         | 4,261,680.00   |
| Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores                                                                                                                       |                                              |                                                                          | 0.00                                                       |                                                                                         | 0.00           |
| <b>Cambios en el Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio Neto de 2025</b>                                                               |                                              |                                                                          |                                                            | 0.00                                                                                    | 0.00           |
| Resultado por Posición Monetaria                                                                                                                                             |                                              |                                                                          |                                                            | 0.00                                                                                    | 0.00           |
| Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios                                                                                                                              |                                              |                                                                          |                                                            | 0.00                                                                                    | 0.00           |
| <b>Hacienda Pública/Patrimonio Neto Final de 2025</b>                                                                                                                        | 258,531,590.40                               | 464,883,638.13                                                           | 40,680,789.54                                              | 0.00                                                                                    | 764,096,018.07 |

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

Mtro. Luis Miguel Aguirre Aranda  
 Director General  
 Autorizó

C.P. Marcelo García Peralta  
 Director de Finanzas y Administración  
 Elaboró